

Stylingtips Checklist





TIPS OM DE WONING FOTO-KLAAR TE MAKEN

Voordat de fotograaf langskomt, zijn er een aantal dingen die u zelf kunt doen om de woning foto-klaar te maken. Hier hoeft u niet het wiel opnieuw voor uit te vinden! Na duizenden woningen gefotografeerd te hebben, zijn er genoeg tips verzameld om voor u een handige stylingtips checklist te kunnen maken. Dat is wel zo makkelijk natuurlijk!

We hopen u hiermee goed op weg te helpen.

Succes met de verkoop van de woning!

zien!
WONINGMARKETING



WOONKAMER

- ☐ Verwijder spullen die niet thuis horen in de woonkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan snoeren, schoenen, afstandsbediening, post, etc.
- ☐ Haal persoonlijke spullen, zoals foto's, verzamelingen en hobby gerelateerde voorwerpen, weg.
- ☐ Herstructureer de boekenkast. Sorteer de boeken op kleur en/of grootte en haal eventueel boeken uit de kast als deze te vol staat. Tussen de 60% en 80% vulling is goed.



- ☐ Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn. Anders wordt het zicht naar buiten belemmerd.



AANZICHT VAN HET HUIS / TUIN

- ☐ Geen fietsen, vuilnisbakken of zakken voor de woning/tegen de gevel.
- ☐ Stoep vegen en onkruid weghalen.
- ☐ Planten snoeien en grasmaaien.
- ☐ Bij goed weer, kussens in de tuinstoelen.
- ☐ Haal het verkoopbord tijdelijk weg.





KEUKEN

- ☐ Haal het aanrecht leeg. Keukengerei rekjes en bakjes weghalen of leeghalen.
- ☐ Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn.
- ☐ Haal magneten en Post-Its van de koelkast af.



BADKAMER & TOILET

- ☐ Haal verzorgings- en cosmeticaproducten uit het zicht. Ook op de badrand, in de douche of bij de wastafel.
- ☐ Kies voor een afgesloten wasmand. Wasgoed mag niet zichtbaar zijn.
- ☐ Haal het douchegordijn weg, of zorg voor een nieuw, fris en neutraal exemplaar.



SLAAPKAMER

- ☐ Verwijder spullen die niet thuis horen in de slaapkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan slingerende kleding, schoenen, etc.
- ☐ Maak het bed netjes op met een neutrale dekbedovertrek. Voeg eventueel extra kussens toe. Door het beddengoed te strijken oogt het fris en net.
- ☐ Zorg voor een hoteluitstraling: schoon, fris en luxe.



WIE IS ZIEN! EIGENLIJK?

Zien! is opgericht met als doel meer beleving naar de woningmarkt te brengen. Naast fotografie, verzorgen we ook plattegronden, Artist Impressions, Facebookmarketing en meer. Met deze stylingtips willen we u zo goed mogelijk van dienst zijn in de voorbereiding van de fotosessie. Maar we helpen u natuurlijk ook graag met andere producten! Hierover kunt u informeren bij de makelaar, of direct contact met ons opnemen. Onze contactgegevens kunt u op de achterkant van dit boekje vinden!



Kuipersdijk 3c

7512 CA Enschede

053 - 4303075

info@**extramakelaars**.nl

www.**extramakelaars**.nl